

# 松花湖管委会项目库说明

项目库共有 33 个项目，项目预计总投资额合计为 195.21 亿元。

## 一、项目分布如下：

- 1、松光景区项目 4 个，合计投资额为 11.45 亿元。
- 2、湖光景区项目 3 个，合计投资额为 19.53 亿元。
- 3、双峰岭景区项目 3 个，合计投资额为 8.23 亿元。
- 4、卧龙潭景区项目 2 个，合计投资额为 17.55 亿元。
- 5、北天门景区项目 2 个，合计投资额为 2 亿元。
- 6、凤舞池景区项目 1 个，合计投资额为 5.15 亿元。
- 7、石龙壁景区项目 3 个，合计投资额为 11.33 亿元。
- 8、海浪山景区项目 1 个，合计投资额为 2.04 亿元。
- 9、骆驼峰景区项目 1 个，合计投资额为 4.56 亿元。
- 10、其它项目 13 个，合计投资额为 113.37 亿元。

# 松花湖管委会项目库

## 一、松光景区项目

### (一) 松花湖松光景区景观带项目

#### 1、项目概况

本项目以完善旅游综合服务设施，增加游客的游览体验度，提升景区景观内涵为原则，结合松光景区沿湖景观风貌，拟规划建设自丰满大坝至松光游客广场沿湖观光单元，增设带状商业建筑，推进沿湖景观带的全面建设。

#### 2、建设内容

(1) 道路交通工程：围绕景观带建设，新建滨湖游步道 1 条、新建商业步行街 1 条，并改造既有道路-松滨街 1 条，同步建设观景平台，方便游客出入，使游客能近距离观赏丰满大坝，成为景区重要的游赏区。

(2) 旅游设施建设工程：新建总建筑面积为 24500 平方米、集当地美食和特产销售的旅游商品步行街，以及景观塔等旅游景观设施。

(3) 配套基础设施工程：为满足松花湖景区主要出入口游客观光游览、住宿接待、餐饮服务、旅游购物所配套建设的给排水外网、供电外网、景观绿化等工程。

#### 3、建设地点

松光景区，即丰满大坝至松光游客广场，总长度约 1000 米区域内。

#### 4、投资估算

项目预计总投资：1.5 亿元

#### 5、项目进展情况

已完成可研

## **(二) 弥勒寺宗教文化旅游项目**

### **1、项目概况**

为拓展松花湖景区旅游功能，2012 年正式启动了弥勒寺续建项目。该项目占地 8.5 公顷。该项目建成后，可为景区增加宗教旅游景点，提高景区游客人数，带动景区旅游综合收入。

### **2、建设内容**

建设 5 个正殿，10 个偏殿。天王殿、龙王殿、弥勒殿、大雄宝殿、文财神殿、观音殿、地藏殿、功德殿以及护法堂、藏经阁、东僧房、西僧房等。

### **3、建设地点**

吉林松花湖松光景区

### **4、投资估算**

项目总投资预计 1 亿元

### **5、项目进度**

目前已经完成投资 9000 万元，5 个正殿，10 个偏殿主体基本完成。2017 年计划完成主殿、配殿彩绘、佛像落座、供电照明、给排水等工程。

## **(三) 松花湖松光景区滨湖养老度假项目**

### **1、项目概况**

松花湖风景区距离主城区只有 14 公里，是国家级重点风景名胜区，集旅游观光、休闲度假、水上运动、赏冰滑雪于一体的多功能的国家 4A 级旅游景区。

松花湖全年平均气温 3-4℃，夏季平均气温在 22℃左右，被称为“中国避暑第一湖”。松花湖是吉林水源保护区，水源涵养林和水土保持覆盖率达 70%以上，开发少，水质好，适应人体接触。松花湖的空气新鲜，负离子含量高，具有天然的原始风貌，是天然氧吧和原生态养生之地。松花湖丰富的自然资源和独特的气象条件，是人们向往的休闲养生、养老、避暑度假的天堂。

实施目标：按照松花湖总体规划，松花湖将以“生态养生”为核心定位，以大自然为基调，强调“返璞归真”，突出其自然性，在良好的环境中去保健疗养、度假休憩、娱乐休闲，从而达到享受自然、保护自然的目的。通过本项目的实施，努力打造“22℃原生态养老休闲度假之地”品牌。

## **2、建设内容**

实施步骤：本项目分二期实施。

第一期收购现有待出售的吉高宾馆，占地面积 47484 平方米；

第二期收购沈阳铁路丰满疗养院，占地面积 68320 平方米。

养老区建设包括适老公寓建设和养老酒店建设。

适老公寓：所有房间均设有应急呼叫系统，24 小时热水供应，电视、电话、空调等一应俱全，每天有专人打扫卫生、护理，整个区域采用无障碍通道，防滑地面。开设医护室、图书阅览室、健身房、康复训练室、书画室等。

养老酒店：拥有单人间、双人间、豪华套间、VIP 室。在适老公寓设施基础上，设有室内保龄球馆、台球厅、沙弧球、射击项目、游泳馆、桑拿馆、大小歌舞厅、多功能厅、室外网球场、门球场等多种娱乐项目和垂钓中心、绿色食品生产基地等。

## **3、建设地点**

松花湖松光景区

## **4、投资估算**

项目总投资预计 3 亿元

## **5、项目进度**

完成规划

## （四）吉林松花湖松光景区温泉度假游乐中心建设项目

### 1、项目概况

本项目围绕和利用松花湖温泉资源，对其进行深度合理开发，推出到松花湖温泉休闲度假旅游产品，提供亲身感悟、观赏参与的生态体验模式，适应了人们深度旅游的需要，让游人在旅游度假之余获得最大程度的审美愉悦和精神享受，同时也弥补了松花湖景区缺少冬季旅游产品的空白，增加了旅游产品层次。

### 2、建设内容

在松光景区新建室内温泉游乐城、室外温泉洗浴场、游客接待中心等旅游服务设施，以及登山步道、生态广场和观景台等配套基础工程。项目总用地面积 116306 平方米，建筑面积 30000 平方米，主要建设内容：

#### （1）旅游服务设施

新建室内温泉游乐城建筑面积为 20000 平方米；新建游客接待中心建筑面积为 10000 平方米；新建室外温泉洗浴场占地面积为 1500 平方米。

#### （2）配套基础工程

观景台占地面积为 180 平方米；生态广场占地面积为

2500 平方米；温泉度假游乐中心道路为 29850 平方米；温泉度假游乐中心绿化景观占地面积 46522 平方米；登山步道 3km，（经仙人洞到弥勒山主峰）。

### （3）公用工程

配套建设换热站一座，建筑面积为 80 平方米；配套建设变电所一座，建筑面积为 80 平方米；敷设给排水、供热、供电外网。

### 3、建设地点

吉林松花湖风景区松光景区坝东广场北侧山坡。

### 4、投资估算

项目总投资预计 5.95 亿元

### 5、项目进度

已完成可研

## 二、湖光景区项目

### （一）吉林松花湖湖光景区基础设施建设项目

#### 1、项目概况

湖光景区位于松花湖风景区西北部，面积 13.5 km<sup>2</sup>。通过吉丰公路与吉林市区相连，是风景区重要入口之一，是吉林市方向客源的集散地。目前是以游客集散、生产生活、住宿接待、交通中转为主要的服务型景区。结合丰满大坝重建，完善湖光景区基础设施。本项目新建游客服务中心、水电博物馆、旅游厕所、垃圾收集站等建筑物，总建筑面积 6300

m<sup>2</sup>，同时配套建设道路、停车场、码头、护坡等旅游基础设施建设。

## 2、建设内容

(1) 新建总建筑面积为 6300 m<sup>2</sup> 的各类建筑物。

新建建筑面积为 3000 m<sup>2</sup> 游客服务中心 1 栋；新建建筑面积为 2700 m<sup>2</sup> 水电博物馆 1 栋；新建建筑面积为 400 m<sup>2</sup> 旅游厕所 5 座；新建建筑面积为 200 m<sup>2</sup> 垃圾收集站 1 座。

(2) 新建及改造道路工程 4 项。

改造滨湖路道路及边沟 10400 延长米；新建林业宾馆-丰满屯道路边沟 8660 延长米；新建木栈道 5600 延长米；新建非机动车道 11200 延长米，宽 1.25 米。

(3) 新建景区配套工程 5 项。

新建生态停车场 770 m<sup>2</sup>；新建环保车换乘点 500 m<sup>2</sup>；新建大型客运码头 4000 m<sup>2</sup>；新建挡土墙 1000 m<sup>2</sup>；新建防护隔离带 10800 m<sup>2</sup>。

(4) 新建景观小品及标识 4 项。

新建观景台 10 座，每座面积 60 m<sup>2</sup>；新建景观小品 30 处；新建标示牌 200 块；新建休闲座椅 200 个。

## 3、建设地点

松花湖湖光景区

## 4、投资估算

项目总投资预计 2.33 亿元

## 5、项目进度

完成可研

### (二) 松花湖湖光景区滨湖养老度假项目

#### 1、项目概况

松花湖风景区距离主城区只有 14 公里，是国家级重点风景名胜区，集旅游观光、休闲度假、水上运动、赏冰滑雪于一体的多功能的国家 4A 级旅游景区。

松花湖全年平均气温 3-4℃，夏季平均气温在 22℃左右，被称为“中国避暑第一湖”。松花湖是吉林水源保护区，水源涵养林和水土保持覆盖率达 70%以上，开发少，水质好，适应人体接触。松花湖的空气新鲜，负离子含量高，具有天然的原始风貌，是天然氧吧和原生态养生之地。松花湖丰富的自然资源和独特的气象条件，是人们向往的休闲养生、养老、避暑度假的天堂。

实施目标：按照松花湖总体规划，松花湖将以“生态养生”为核心定位，以大自然为基调，强调“返璞归真”，突出其自然性，在良好的环境中去保健疗养、度假休憩、娱乐休闲，从而达到享受自然、保护自然的目的。通过本项目的实施，努力打造“22℃原生态养老休闲度假之地”品牌。

#### 2、建设内容

实施步骤：本项目分三期实施。

第一期收购现有待出售的坝西 5 家单位改造成疗养区，其占地面积共计 109632 平方米；

第二期收购坝西 3 家单位改造成疗养区。其占地面积共计 43 平方米。

养老区建设包括适老公寓建设和养老酒店建设。

适老公寓：所有房间均设有应急呼叫系统，24小时热水供应，电视、电话、空调等一应俱全，每天有专人打扫卫生、护理，整个区域采用无障碍通道，防滑地面。开设医护室、图书阅览室、健身房、康复训练室、书画室等。

养老酒店：拥有单人间、双人间、豪华套间、VIP室。在适老公寓设施基础上，设有室内保龄球馆、台球厅、沙弧球、射击项目、游泳馆、桑拿馆、大小歌舞厅、多功能厅、室外网球场、门球场等多种娱乐项目和垂钓中心、绿色食品生产基地等。

(1) 一期收购现有待出售的5家单位改造成疗养区，坝西检察院培训基地占地面积30000平方米、省外贸干休所占地面积10000平方米、林业干休所占地面积37400平方米、省社保能力培训学校占地面积13063平方米、省高法培训中心占地面积19169平方米。

(2) 二期收购坝西3家单位改造成疗养区。电力培训中心占地面积20000平方米、吉化集团公司松花湖疗养院占地面积23万平方米、吉林省财税干部休养所占地面积18万平方米。

### **3、建设地点**

松花湖湖光景区

### **4、投资估算**

项目总投资预计17亿元

### **5、项目进度**

完成规划

## **(三) 松花湖湖光宾馆建设项目**

### **1、项目概况**

原湖光宾馆设施陈旧落后，影响景区景观，需在原址上重建宾馆。

### **2、建设内容**

湖光景区接待中心项目占地面积为 9000 平方米，总建筑面积 13000 平方米，其中地上建筑 8500 平方米，地下建筑 4500 平方米。

### **3、建设地点**

吉林松花湖风景名胜区湖光景区

### **4、投资估算**

项目总投资预计 2000 万元

### **5、项目进展情况**

手续齐全，计划 2017 年 4 月开工建设。

## **三、双峰岭景区项目**

### **(一) 吉林松花湖双峰岭景区体育公园综合开发项目**

#### **1、项目概况**

松光景区和湖光景区因修建丰满大坝，影响景区旅游，停车场、广场承载能力有限，现亟待开发双峰岭景区。双峰岭景区位于松花湖风景区西部，总面积 24.8 平方公里。通过县道 030 与吉林市区相连，目前景区内主要景点为双峰红叶，其它景源尚未得到有效开发。

#### **2、建设内容**

本项目占地面积 19.32 平方公里，为国有土地划拨。

##### **(1) 龙舟滑水训练基地建设项目**

在邻近休闲运动区东北处水域建设赛艇、皮划艇、激流皮划艇运动项目赛道，即建设集水上运动比赛和训练、休闲娱乐于一身的水上运动公园一座（龙舟滑水训练基地）。

##### **(2) 阳光浴场建设项目**

建设占地面积为 24 万平方米（含水域面积 14 万平方米）大型人工沙滩阳光浴场一处。

### (3) 景区游览服务设施建设项目

建设 500 平方米旅游服务中心一座、450 平方米服务站四座；大门一座。

### (4) 景区配套基础设施建设项目

道路交通工程：新建林间徒步小路 16691 平方米，旅游专用道路 10694 平方米；新建停车场三处；配套建设游船码头、消防取水码头各 3 座。

给排水工程：新建给水泵房一座，小型污水处理设施 4 套、大型污水处理设施 1 套，同时敷设给水管线 13700m，排水管线 1400m。

电力、电信工程：新建箱变 4 座，铺设电力电缆 11km，电信光缆 11km。

供热工程：新购水源热泵机组一套，为游览服务设施供热。

## 3、建设地点

吉林松花湖风景名胜区双峰岭景区

## 4、投资估算

项目总投资预计 6.77 亿元

## 5、项目进展情况

已完成可研

## (二) 松花湖双峰岭景区“爱丽丝梦游仙境”儿童主题乐园建设项目

### 1、项目概况

以世界十大著名哲理童话之一、是英国魔幻文学的代表作——《爱丽丝梦游仙境》，为故事背景，利用松花湖特有森林环境，用童话般的场景和充满奇异的故事情节来满足孩子们好奇、冒险的心理。

### 2、建设内容

建设爱丽丝森林仙境。以爱丽丝梦游仙境故事为主题，塑造以森林植物、藤蔓、花卉、景观为集合的森林奇幻世界。项目总占地面积约为 20000 平方米，主要针对青少年和儿童游客群体，为前来休闲体验的游客提供一份美妙的奇幻之旅。

项目主要包括儿童主题公园、森林幼儿园、森林迷宫、森林梦幻体验、爱的教育等。

### **3、建设地点**

吉林松花湖风景名胜区双峰岭景区-山林观光区

### **4、投资估算**

项目总投资预计 8000 万元

### **5、项目进展情况**

已完成可研

## **（三）松花湖双峰岭景区寒地园艺博览园建设项目**

### **1、项目概况**

本吉林松花湖双峰岭景区寒地园艺博览园建设项目，以集中展示北半球中高纬度的植被及林相特色景观，打造具有北方同纬度特色的寒地园艺博览园。

全园划为 5 个功能区，分别为：植物观赏区、综合服务区、引种驯化区、植物标本区、地域特色体验区。

项目规划用地范围为 20 公顷，总建筑面积为 1400 m<sup>2</sup>。

### **2、建设内容**

- (1) 森林植物园
- (2) 科普园
- (3) 地域及民族文化体验园。
- (4) 建筑小品博物馆。

### **3、建设地点**

位于双峰岭景区西北部，包括蝌蚪沟及其两侧区域。

#### 4、投资估算

项目总投资预计 6600 万元

#### 5、项目进展情况

已完成可研

### 四、卧龙潭景区项目

#### (一) 吉林松花湖卧龙潭景区综合开发项目

##### 1、项目概况

卧龙潭景区位于松花湖风景区中部，面积 9.1 平方公里，距松光码头航运距离 20 公里。景区内高级景源集中，以饱览山石林木、品鉴石刻字画、眺望松花湖风光为主，松花湖水旷、山幽、林秀、雪佳的自然特色在该景区得到充分体现。以景区为中心，向上游 12 公里可到达石龙壁景区，向下游 6 公里可到达五虎岛景区，向南 4 公里陆路可到达三清宫，向北 2 公里渡船可到达蛟河市庆岭镇杨木沟，优美的自然风光和中心区域位置，为打造松花湖深度游和休闲度假游奠定了良好基础。通过景区建设，进一步改善旅游交通设施，提升接待服务水平。

##### 2、建设内容

(1) 综合服务中心（珍奇馆）：一栋，三层，层高合计为 12 米，占地面积 1690 平方米，建筑面积 5760 平方米，桩基础，框架结构，通透玻璃幕墙。

设计应满足大型音乐、舞蹈演出，小型剧目演出等基本功能。

(2) 百花谷展馆：一栋，二层，层高 4.5 米。占地面积 1500 平方米，建筑面积 3000 平方米，独立基础，钢结构。设计应满足布置雕塑、布景墙等基本功能。

(3) 科普展览馆：一栋，二层，层高 4.5 米。占地面积 800 平方米，建筑面积 1600 平方米，桩基础，框架结构。设计应满足布置科普展示等基本功能。

(4) 水族观光馆：一栋，二层，层高 4.5 米。占地面积 918 平方米，建筑面积 1714 平方米，独立基础，钢结构，通透玻璃幕墙。内设赏鱼池、科普观光、鱼类展示、巨型水族馆等。

(5) 动植物馆：一栋，两层，层高 3.8 米。占地面积 515 平方米，建筑面积 1193 平方米，独立基础，钢结构，玻璃幕墙，展示室外植物观景平台与两个储物间，以满足动植物馆展品日常管理。

(6) 野蜂房：一栋，一层，层高 5.2 米。占地面积 600 平方米，建筑面积 600 平方米，桩基础，原木木质结构。

(7) 水滨住宿别墅：总占地面积 8600 平方米，共 86 座，每座占地面积为 100 平方米，总建筑面积 10000 平方米，局部二层，内设床位 120 个。

建筑色彩采用立面以白、黑作为主色调，灰色作为辅色调，屋顶为灰色坡屋顶，建议采用中式原仿古木质奢华的建筑风格。

(8) 景区服务部：8 座，每处占地面积 150 平方米，建筑面积 150 平方米，设置茶室、小卖部、游客接待、水上运动设施租赁、自行车租借等服务接待设施。

(9) 新建的 2 处码头总占地面积为 12000 平方米，一处码头位于卧龙潭景区入口，级别为中型客运游船码头，占地面积为 10000 平方米，另一处位于景区西台落日景点，游船停靠点，占地面积为 2000 平方米，级别为小型游船码头。针对新建的 2 处码头相应进行配备购入游船设施。大型观光游船 10 艘、小型游艇 20 艘、快艇 35 艘。

(10) 设置桥梁 4 处，一处连接燕翅岛与石佛岛，一处连接景区入口与燕翅岛，一处连接风舞池景区入口码头与对岸半岛，一处连接百花岛与对面风舞池景区。

(11) 本项目陆路交通系统分为四类：电瓶车路长度为 5 公里，自行车路长度为 4.8 公里，步行游览路 20 公里，专用消防道路 3 公里。

(12) 环保工程：设置水冲环保厕所 20 处，设置垃圾收集点 10 处，设置高档的果皮箱 600 个。

(13) 给排水工程、供暖系统、供电系统。

### 3、建设地点

吉林松花湖卧龙潭景区

### 4、投资估算

项目总投资预计 12.45 亿元。

### 5、项目进展情况

完成可研

## (二) 吉林松花湖卧龙潭景区接待中心项目

### 1、项目概况

卧龙潭景区位于松花湖风景区中部，面积 9.1 平方公里，距松光码头航运距离 20 公里。本项目建设弥补卧龙潭景区中旅游接待设施的缺失现状，成为松花湖景区重要的景观节点、吉林市旅游品牌的重要组成部分。

### 2、建设内容

(1) 帐篷酒店：独栋建筑，依山而建，每个占地面积 60 平方米，总占地面积为 3600 平方米，二层，总建筑面积为 7200 平方米。

(2) 水上漂浮酒店：水上建筑，单层独栋，每个建筑面积为 150 平方米，设置在湖上合适位置处，总建筑面积为 6000 平方米。

(3) 水上餐厅：位于卧龙潭景区谷口附近，建筑主体坐落于湖上，一栋，二层，层高 4.5 米。建筑面积为 2800 平方米。

(4) 旅游接待酒店：独栋建筑，二层，层高 4.5 米，占地面积为 1850 平方米，建筑面积为 3700 平方米，独立基础，框架结构。设计考虑为五星级酒店。

(5) 养生度假场所：一栋，二层，占地面积 2500 平方米，总建筑面积 5000 平方米。

(6) 林间度假屋：独栋独特建筑，共 30 幢，二层，每个占地面积 80 平方米，每个建筑面积 130 平方米，总建筑面积 3900 平方米。

### **3、建设地点**

吉林松花湖卧龙潭景区

### **4、投资估算**

项目总投资预计 5.1 亿元。

### **5、项目进展情况**

完成可研

## **五、北天门景区项目**

### **(一) 吉林松花湖北天门无凤沟景区旅游开发项目**

#### **1、项目概况**

北天门景区位于松花湖风景区北部，总面积 66.7 平方公里。是目前吉林市区游客自助游的重要景区，可由吉林市区经县道 029 到达，或从松光景区游客码头经水路到达。通过本项目建设，丰富松花湖旅游内容、进一步增加游客体验。

#### **2、建设内容**

(1) 无凤沟船只停靠点。主要建设船只抢滩登陆点和游客上下船栈道。占地 300 平方米。

(2) 旅游道路和服务设施。从无凤沟停靠点到最高峰设计游览栈道三条，总长度约 3000 米；建设绳索吊桥一处 100 米；沿途配建游客服务点、商业小摊点等。

(3) 游乐设施。在临湖悬崖处建设 80 米蹦极项目一个；在无凤沟开阔地带，设置野营营地一处。

### 3、建设地点

吉林松花湖北天门景区（北狷狷）

### 4、投资估算

项目总投资预计 5000 万元

### 5、项目进展情况

完成项目规划

## （二）松花湖北天门景区旅游基础设施建设项目

### 1、项目概况

北天门景区位于松花湖风景区北部，总面积 66.7 平方公里。是目前吉林市区游客自助游的重要景区，可由吉林市区经县道 029 到达，或从松光景区游客码头经水路到达。景区内主要景点有巨狮假寐、月湾戏水等，其它景源尚未得到有效开发。通过项目建设，整顿景区游客秩序，加大景区生态环境保护力度，提升服务接待质量。

### 2、建设内容

(1) 景区建设：月亮湾北 429 高地建设天塔凌云景点。

(2) 接待设施：可结合企业发展规划，建设主题休闲区。

(3) 交通设施：月亮湾一带新建北天门水上运动码头、天塔凌云灯塔、旅游公路、林间徒步小路、水上安全防护设施。

(4) 新建停车场 2 处共计 15000 平方米，环保厕所 3 个。

### 3、建设地点

吉林松花湖风景名胜区北天门景区（唐家崴子-腰岭子）

### 4、投资估算

项目总投资预计 1.5 亿元

### 5、项目进展情况

完成项目规划

## 六、凤舞池景区项目

### 松花湖凤舞池景区旅游综合开发项目

#### 1、项目概况

凤舞池景区位于松花湖东部，面积 19.7 平方公里，西临卧龙潭，三面环山，巨石把门，二大湖湾，仅一水与主航道连通。景区内石壁挺拔，水面平稳，环境优雅，以开展生态体验，科考探险为主，突出凤舞池的自然野趣，局部点缀人工建筑，增设木栈道、安全护栏等防护设施，使其成为“世外桃源、幽谷凤鸣”为主题的生态体验式景区。

#### 2、建设内容

在凤舞池景区 19.70km<sup>2</sup> 区域内建设旅游服务设施、道路交通设施、景观小品和相应配套的公用工程，总建筑面积为 25900 m<sup>2</sup>，其建设规模与内容如下：

##### （1）旅游服务设施

新建旅游服务站和旅游服务管理中心各 1 座；新建旅游服务点和自行车服务点各 3 处；景区设置垃圾收集点 1 处，并配备垃圾箱。

##### （2）道路交通设施

新建游船码头 2 座，直升机停机坪 1 处；新建电瓶车路 4000m，停靠点 3 个，停车场 1 处；自行车线路 15500m，探湖曲径步道 3000m。

### （3）景区景点

新建景区景点 6 处，为游客提供丰富多彩旅游服务。

### （4）公用工程

打深水井 1 眼，并在分散景点设置小型湖水净化设施以满足景区供水需求；铺设给排水、供热、供电、通信外网。

## 3、建设地点

吉林松花湖风景名胜区凤舞池景区

## 4、投资估算

项目总投资预计 5.15 亿元

## 5、项目进展情况

已完成可研

## 七、石龙壁景区项目

### （一）吉林松花湖石龙壁景区综合开发项目

#### 1、项目概况

石龙壁景区位于松花湖风景区的东南部，总面积 74.7 平方公里。吉林松花湖石龙壁景区综合开发项目，以突出石龙壁自然地质遗迹，保护石龙壁第四纪火山喷发玄武岩山

体自然景观，将其打造成为以地质奇观为核心吸引物、以山水观览、探险科考为主的综合型景区。

项目依据石龙壁景区现状特点，划分为山体景观游览和地质景观游览两个建设单元，主要建设建筑工程、交通工程、公用工程。

## 2、建设内容

项目规划用地范围为 54.5km<sup>2</sup>，总建筑面积为 5750 m<sup>2</sup>。

建设内容包括：

### （1）建筑工程

新建西岸服务站配建服务管理中心、养生酒店、生态餐厅、卫生服务机构、治安管理机构等旅游服务设施。

### （2）交通工程

新建西岸游船码头、建设与景区重要联系的公路、修建登山步道、玻璃栈道及相关安全保护设施等。

### （3）公用工程

建设绿化工程、环卫工程、景观小品，以及相关配套基础设施工程等。

## 3、建设地点

吉林松花湖石龙壁景区

## 4、投资估算

项目总投资预计 5.02 亿元

## 5、项目进展情况

完成项目可研

### (二) 吉林松花湖石龙壁景区金蟾岛旅游休闲度假区 建设项目

#### 1、项目概况

吉林松花湖石龙壁景区金蟾岛旅游休闲度假区建设项目，以突出金蟾岛山峦、石壁、林海、沙滩、湖面、港湾等自然景观为特色，将其打造成为春可游船踏青、夏宜休闲避暑、秋宜观光垂钓、冬可赏淞戏雪的旅游休闲度假胜地。

项目依据金蟾岛现状特点，拟将景区划分为四大区域，具体为景区入口区、生态度假区、休闲娱乐区及综合服务区。主要实施建筑工程、交通工程、休闲娱乐工程、生态景观工程和公用工程。

#### 2、建设内容

项目规划用地范围为  $3\text{km}^2$ ，总建筑面积为  $3950\text{ m}^2$ 。建设内容包括：

##### (1) 建筑工程

建设综合服务管理中心、沙滩浴场客服中心、假日宾

馆、生态餐厅、小型商业超市、医疗卫生站、治安管理处、环卫服务等旅游服务设施。

## （2）交通工程

建设金蟾岛游船码头、爱林渔港码头、改造与景区有重要联系的公路、修建登山步道及相关安全保护设施等。

## （3）休闲娱乐工程

建设沙滩浴场、休闲垂钓园和野外宿营地，满足游人各种不同的休闲娱乐需求。

## （4）生态景观工程

在景区内新增绿化种植，同时建设生态广场和停车场、景观小品、主题雕塑等工程。

## （5）公用工程

建设小型污水处理设施、室外箱式变电站，敷设给排水、电力电信外网等公用工程。

### 3、建设地点

吉林松花湖石龙壁景区金蟾岛

### 4、投资估算

项目总投资预计 3.09 亿元

### 5、项目进度

已完成项目可研

## （三）吉林松花湖石龙壁景区三清宫道教文化园建设项目

## 1、项目概况

以三清宫道教文化为核心功能，以石龙壁景区山林水景观资源自然引入，以道教文化全面铺陈展现，通过文化产业与旅游产业的融合打造旅游胜境，建设集宗教文化与旅游度假、休闲养生于一体的文化度假旅游区。

项目总体规划道教文化创新与传承示范区、道教文化养生区、道教文化祀神区、姻缘区四大功能区，形成“一观、一道、一湾带多片区”布局结构，主要建设游客服务中心、国学馆及私塾、景区商业街及养生度假休闲场所等分项工程，配套建设景区道路、景观广场与停车场、景区环卫等相关旅游服务设施。

## 2、建设内容

(1) 游客服务中心 1200 平方米；产商业街 8238 平方米；依安行馆 10000 平方米；武术协会楼等 8300 平方米；国学馆 3050 平方米；守常堂等 5100 平方米；三清宫 11713 平方米；休闲养生木屋 11400 平方米。

(2) 景区大门 1 座。

(3) 坡式防洪堤 2500 米。

(4) 新建直升机坪一处。

## 3、建设地点

吉林松花湖石龙壁景区丰满区旺起镇大石头村

## 4、投资估算

项目总投资预计 3.22 亿元

## 5、项目进度

已完成项目可研

## 八、海浪山景区项目

吉林松花湖海浪山景区西海浪生态旅游度假项目

### 1、项目概况

海浪山景区位于松花湖风景区中部，面积 61.0 平方公里，隔水与五虎岛景区仅 2 公里，水路距卧龙潭景区 5 公

里。随着相关景区的开发建设，将该区域打造成核心旅游区，该景区将成为重要的游客陆上集散地。建筑物总占地面积 21258 平方米，总建筑面积 22494 平方米。

## 2、建设内容

(1) 游客服务中心建筑面积 4854 平方米、景区服务部 240 平方米 2 座。

(2) 满族三合院民居建筑面积 18750 平方米、满族民俗风情展览馆 480 平方米、满族饭店 900 平方米。

(3) 码头 2000 平方米、游览广场、停车场等。

(4) 道路 91890 平方米。

## 3、建设地点

吉林松花湖海浪山景区

## 4、投资估算

项目总投资预计 2.04 亿元

## 5、项目进展情况

完成项目可研

## 九、骆驼峰景区项目

### 松花湖骆驼峰景区影视基地建设项目

#### 1、项目概况

以吉林市深厚的历史文化为核心，以骆驼峰景区自然景观、历史人文资源和民俗文化资源为切入点，通过文化产业与旅游产业的有机融合打造旅游胜境，建设具有关东风情和抗日为题材的多元化影视基地。

项目拟规划用地范围 15 万 m<sup>2</sup>，主要建设主要建设体现关东风情、满族文化和抗日题材的影视基地，配套建设旅游服务、道路交通、景观绿化及相关基础设施工程。

#### 2、建设内容

总建筑面积 25000 平方米。

(1) 关东民居 10000 平方米、集市 8000 平方米、炮楼 1200 平方米、烽火台 1350 平方米共 3 个。

(2) 伪满时期铁路一处 2 公里。

(3) 影视服务中心 1500 平方米、景区服务站 2800 平方米、生态环保厕所 10 处。

(4) 旅游公路 20 公里、林间徒步小路 3.96 公里、中型游客码头 8000 平方米。

(5) 污水收集、箱式变电站、外网等配套基础设施工程。

### **3、建设地点**

吉林松花湖骆驼风景区

### **4、投资估算**

项目总投资预计 4.56 亿元

### **5、项目进展情况**

完成项目可研

## **十、其它项目**

### **(一) 松花湖高效生态农业建设项目**

#### **1、项目概况**

松花湖自然资源丰富，生长着 160 多种野生经济植物，其丰富的食用植物资源和药用植物资源，对于发展度假休闲和保健休疗养旅游有着不可低估的意义。项目依托丰满区果蔬、食用菌以及松花湖风景名胜区旅游资源优势，拟走出一条具有地域特点、建设符合我国国情的松花湖高效生态农业项目建设。项目总占地面积为 35 公顷，其中旺起镇高效生态农业采摘基地占地面积为 20 公顷，江南乡高效生态农业采摘基地占地面积为 15 公顷。

#### **2、建设内容**

丰满区旺起镇丰满屯村、两家子村高效生态农业采摘基地：

(1) 服务管理中心建筑面积 2400 平方米。  
(2) 酒店建筑面积 4800 平方米。  
(3) 双层玻璃温室 30 栋，共 30000 平方米。  
(4) 塑料温室大棚 50 栋，50000 平方米。  
(5) 中央景观带、浪漫花海 7000 平方米。  
(6) 停车场 10000 平方米、风情广场 3000 平方米。  
(7) 果园 15000 平方米、农家乐 60 个共 12000 平方米。

(8) 污水处理站 500 平方米、环保厕所 20 个、消防水池等。

丰满区江南乡小孤家子村、腰岭子村高效生态农业采摘基地：

(1) 服务管理中心建筑面积 1500 平方米。  
(2) 酒店建筑面积 3000 平方米。  
(3) 双层玻璃温室 20 栋，共 20000 平方米。  
(4) 塑料温室大棚 35 栋，35000 平方米。  
(5) 中央景观带、浪漫花海 5800 平方米。  
(6) 停车场 8000 平方米、风情广场 2000 平方米。  
(7) 果园 10000 平方米、农家 40 个共 8000 平方米。  
(8) 污水处理站 300 平方米、环保厕所 30 个、消防水池等。

### 3、建设地点

松花湖风景区丰满区旺起镇丰满屯村、两家子村（双峰岭景区附近，030 县道两侧）；丰满区江南乡小孤家子村、腰岭子村（北天门景区附近 029 县道两侧）

### 4、投资估算

项目总投资预计 4.1 亿元

### 5、项目进展情况

已完成项目可研

## (二) 吉林松花湖直升机及水上飞机机场建设项目

## 1、项目概况

通过直升机和水上飞机机场的建设，带动周边商业休闲配套建设，带动空中游览、空中摄影、空中拍照等为核心的经营项目。适时开通松花湖-长春-长白山航空等旅游线，形成旅游品牌，通过航空观光新业态带动松花湖乃至吉林市旅游产业发展。同时，项目将为松花湖景区乃至吉林市提供森林防火、医疗急救、水上救援等救灾服务功能。

## 2、建设内容

(1) 新建松光景区直升机机场一座、北天门景区水上飞机机场一座、石龙壁景区水上飞机码头一座。

(2) 项目包括机场区及配套服务区建设，新建库前坪及停机坪 16000 m<sup>2</sup>，新建登机码头 4000 m<sup>2</sup>、新建综合楼、机库、气象观测站等建筑面积 14170 m<sup>2</sup>，同时配套建设进场道路、绿化、围界等工程。

## 3、建设地点

吉林松花湖国家风景名胜区松光景区、北天门景区、石龙壁景区。

## 4、投资估算

项目总投资预计 3.02 亿元

## 5、项目进展情况

已完成项目可研

### (三) 吉林松花湖电力设施建设项目

#### 1、项目概况

本项目对松花湖电力设施进行统筹建设，可以避免各自安装柴油发电机造成的污染环境现象，可以促进松花湖景区保护与利用相协调发展，使山灵水秀、环境优美的松花湖自然风貌资源实现有效保护，体现了文化特色与生态资源的可持续利用和科学发展。

项目实施后，可以充分保证松花湖风景区电力设施供应条件，进一步增强松花湖景区环境品质，完善旅游功能，对松花湖风景名胜区形成吉林区域及全国具有吸引力的旅游风景名胜区，对当地旅游资源开发和可持续发展具有重要的支撑作用。

## 2、建设内容

(1) 丰满供电区（松光、湖光、青山景区）：

丰满变电站扩建一台二次变，容量：31500kVA；敷设10kV 电缆，长度为 17km；新建 2 个 10kV 变电所。

(2) 天岗变电所供电区（海浪山、北天门景区）：

天岗变电所扩建一台二次变，容量为 12500kVA；敷设天岗至海浪山景区 10kV 电缆，长度为 18km。

(3) 池水供电区（石龙壁景区）：

敷设 10kV 电缆 18km。

(4) 旺起供电区（旺起镇、双峰岭、骆驼峰、凤舞池景区）：

新建旺起二次变，主变容量为 2\*6300kVA；66kV 线路从城丰甲乙线引入，长度为 12.5km，架空敷设；敷设 10kV 电缆 56km 。

## 3、建设地点

吉林松花湖国家风景名胜区

## 4、投资估算

项目总投资预计 2 亿元

## 5、项目进展情况

已完成项目可研

### （四）松花湖生态渔业开发项目

#### 1、项目概况

松花湖曾被誉为“天然大鱼仓”，鱼类资源丰富。但近几十年来，由于经营主体缺位，粗放经营，松花湖鱼类资源遭到严重破坏，渔业经济发展停滞不前。取缔拦网养殖，收回到期的拦网水域经营权，依法采取经济手段收回未到期的拦网水域经营权，整合主江水域经营权。

实施品牌战略，打造营销网络，提高松花湖水产品质量和市场竞争力；加快水产品加工业发展，拓展外向型渔业；开发松花湖休闲渔业旅游项目，结合松花湖得天独厚的自然风景资源和渔业资源优势，打造文化渔业、旅游渔业。实现渔业资源的恢复、发展和二、三产业链条的延伸，提高渔业综合生产能力，实施渔业三级管理模式，企业、渔业部门、执法部门共同保护渔业资源，维护水产品生产和市场秩序，至 2025 年捕捞年产量达到 20000 吨，把松花湖建设成吉林省淡水有机商品鱼生产基地、水产品加工出口基地，休闲渔业旅游度假圣地。

#### 2、建设内容

##### 资源增殖工程：

（1）土著名贵鱼类增殖区：选择适合土著鱼类生长的苏尔哈、常山、刺儿沟、旺起等几处套子，面积近 20 万亩，做为土著鱼类增殖区。

（2）有机鲢、鳙鱼类增殖区：在松花湖主江及大部分套子，面积 60 万亩，做为有机鱼增殖区。

(3) 生产规模: 到 2020 年生产各类商品鱼 15000 吨, 到 2025 年生产各类商品鱼 20000 吨, 出口大银鱼 3000 吨。

### **苗种培育与放流基地工程:**

#### **(1) 土著经济鱼类种质保护站**

在苏尔哈水域建设松花湖土著鱼类种质保护站及苗种培育基地。建设精养池塘 1000 亩, 繁育车间 2000m<sup>2</sup>, 配套繁殖孵化设施、设备, 圈划 30000 亩库湾进行产卵场修复研究。

#### **(2) 传统放养鱼类苗种培育基地**

在常山水域建设传统放养鱼类苗种培育基地。精养池塘 2000 亩, 圈划库湾 10000 亩进行大水面育种。

#### **(3) 生产规模**

到 2025 年投产精养池塘 3000 亩, 年产鱼种 120 万公斤, 库湾育种 10000 亩, 年产鱼种 100 万公斤。

### **松花江特种水产品养殖基地:**

#### **(1) 苗种培育**

建设培育车间 2000 m<sup>2</sup>, 水泥培育池 200 亩, 建设办公室、仓库等合计 1000m<sup>2</sup>, 餐饮中心 1500 m<sup>2</sup>, 设立冷水鱼养殖观赏、垂钓区。

#### **(2) 成鱼增、养殖**

选择松花湖坝下至松花江永庆反调节水库之间江段进行冷水鱼、鲟鳇鱼、东珠增、养殖, 水域面积共计 5000 亩。并在松花江稳水区设置 24 米直径大灌 10 个, 进行商品鱼养殖。

#### **(3) 生产规模**

年产鳟鱼发眼卵鱼苗 1000 万尾，鲑鳟鱼种 500 万尾，鲟鱼鱼种 500 万尾，其它冷水鱼品种鱼种 500 万尾，年产商品鱼规格冷水鱼 200 吨。

### 捕捞工程:

(1) 设置“畚斗网”设施 10 趟，用于大型商品鱼活鱼捕捞，配备 12 马力捕捞船 20 艘，活鱼运输船 10 艘。

(2) 大银鱼拖网捕捞船 10 对，配备双机 12 马力拖船 20 艘。

(3) 底层鱼类捕捞船 50 艘。网具若干，不断更新。

(4) 生产规模

年捕捞大型商品鱼能力达到 2 万吨以上，捕捞大银鱼能力 5 千吨以上。

### 水产品加工出口基地:

(1) 旺起加工厂主厂区

建设厂房 3000m<sup>2</sup>，冷冻库 1000 m<sup>2</sup>，办公室 500 m<sup>2</sup>，配套加工设备。

(2) 苏尔哈初加工车间

厂房 2000 m<sup>2</sup>，冷冻库 500 m<sup>2</sup>，配套初加工设备。以小型鱼类烤制初加工和其它经济鱼类冷藏为主。

(3) 丰收初加工车间

厂房 1000 m<sup>2</sup>，冷冻库 500 m<sup>2</sup>，配套初加工设备。以小型鱼类烤制初加工和鲜鱼冷冻为主。

4、在太平、常山、白石砬子、沙松背四处各建厂房 500 m<sup>2</sup>，冷冻库 100 m<sup>2</sup>，烤鱼设备 30 套的小型鱼类初加工车间。以小型鱼类烤制加工为主。

## 5、生产规模

投产后年加工烤制小型鱼类 2000 吨，冷藏 10000 吨，小包装即食产品 1000 吨，鱼子酱 10 吨。

### 渔文化、休闲渔业基地:

休闲渔业俱乐部: 在葡萄沟建立休闲渔业基地，占地面积为 10 万平方米。共建设度假宾馆 5000 m<sup>2</sup>、小木屋 100 座（每座 30m<sup>2</sup>）、管理办公室 500 m<sup>2</sup>，餐厅 1500 m<sup>2</sup>，观渔船 2 艘、游艇 2 艘、快艇 20 艘、小型推船 100 艘。

### 渔港工程:

(1) 渔港办公室 500m<sup>2</sup>，湖岸护坡 5000 m<sup>2</sup>，泊位 50 个，浮动泊位 10 个。

(2) 水产品交易大厅 2000 m<sup>2</sup>，冷冻库 1000 m<sup>2</sup>，相关设备。

(3) 松花湖渔政、护鱼人员、船员培训中心 2000 m<sup>2</sup>。

(4) 生产规模, 年水产品交易量达到 2 万吨。

### “松花湖鲜活鱼直营店”和“松花湖餐饮一条街”:

(1) 建立松花湖鲜活鱼直营店，并购置相应的活鱼暂养和冷冻设备。

(2) 利用“裕丰山水”小区临街鱼餐馆，由景区管委会和渔业公司实行认证许可制的挂牌式经营，直接经营松花湖生态有机鱼产品。

(3) 生产规模, 年直销商品鱼 1000 吨，准入鱼餐馆 50 家，年接待游客 80 万人，年消耗商品鱼 1000 吨。

### 防逃工程:

为防止鱼类在汛期上逃，在松花湖上游辉发河墙缝处设置防逃网一处，为防止鱼类下逃，在松花湖大坝前 200 米处设置防逃网一处。两套拦鱼网在汛期定期设置，以防止鱼类的上逃和下泄。

### 3、建设地点

吉林松花湖国家风景名胜区

### 4、投资估算

项目总投资预计 15.42 亿元

### 5、项目进展情况

已完成项目可研

## (五) 吉林松花湖给排水基础设施建设项目

### 1、项目概况

目前松花湖景区供水、排水现状来看，风景区内供水安全较差，供水水质难以保证，急需建设提升净水能力的设施。同时，要加强湖区污染防治工作，不得增加松江湖总的污染负荷，实行水污染物排放的总量控制。目前风景区内缺少污水处理设施，污水未经处理直接排入湖中，对水体造成一定污染，亟待加以解决。相应工程建设十分重要。

### 2、建设内容

#### (1) 给水工程

本项目共建设 6 座净水站，28 座小型净水站，敷设 PE 给水管线（De90—De200）77100 米。建设净水站房 34 座，总建筑面积 1010 平方米。

#### (2) 排水工程

本项目共建设 3 座地下污水处理站，44 座小型污水处理站，预制式污水提升泵站 6 座，敷设 HDPE 双壁波纹污水管线（d300—d400）73300 米。

### 3、建设地点

位于松花湖风景名胜区 11 个景区和旺起镇、丰满街道范围内范围内。

### 4、投资估算

项目总投资预计 5.5 亿元

### 5、项目进展情况

已完成项目可研

## （六）吉林松花湖旅游客船更新改造建设项目

### 1、项目概况

目前松花湖共有营运船舶 288 艘，主要有普通客船和快艇两种船型，客位大小不一，性能参差不齐。其中超过 15 年船龄的相对老旧船舶比例高达 43%，接近一半，船舶正逐步趋于老旧化；40 客位以下的小型船舶占据数量比高达 83%。拟在北天门景区陆路近水区域新建船只维修养护设施基地，对松花湖景区内现有游船进行升级改造，推动松花湖景区旅游客船管理的标准化。本项目建设用地 45000 平方米。

### 2、建设内容

（1）小型干船坞：二座。每座占地面积 7500 平方米。

（2）自航式浮船坞：一座。

（3）联合厂房：一栋，一层，层高 7.5 米，总建筑面积 10000 平方米。

(4) 焊装平台：二座。每座占地面积 7500 平方米。

(5) 舾装码头：二座。每座占地 2500 平方米。

(6) 回收松花湖老旧旅游客船 240 艘，更新改造为松花湖标准旅游客船 100 艘。

### 3、建设地点

吉林松花湖北天门景区

### 4、投资估算

项目总投资预计 10.2 亿元

### 5、项目进展情况

已完成项目可研

## (七) 吉林松花湖双峰岭景区、湖光景区、北天门景区养老休闲度假项目

### 1、项目概况

吉林松花湖风景区名胜区（湖光景区、双峰岭景区、北天门景区）养老度假项目拟收购湖光景区、双峰岭景区、北天门景区三个景区现有闲置宾馆、培训中心等场地设施。通过本项目的实施，努力打造 22℃ 原生态养老休闲度假之地，同时，充分利用松花湖夏季滨湖休闲度假养老资源，实现南方发达地区与松花湖风景区冬、夏季休闲度假养老互换，达到四季休闲度假养老最佳效果。

### 2、建设内容

本项目拟收购总用地面积 524631.89m<sup>2</sup>，总建筑面积 132889.57m<sup>2</sup>。对收购的建筑物及场所室外设施进行整体改造升级，包括建筑单体本身的装修改造，场所室外景观的改造升级。拟设置养老休闲度假床位 1600 张。

### 3、建设地点

吉林松花湖双峰岭景区、湖光景区、北天门景区区域内。

### 4、投资估算

项目总投资预计 21 亿元

## 5、项目进展情况

已完成项目可研

### （八）吉林松花湖双峰岭、北天门景区房车及自驾车营地建设项目

#### 1、项目概况

松花湖风景名胜区作为全国著名的大型人工湖之一，位于吉林市郊，具有优越的地理位置，它以得天独厚的地理位置、四季分明的气候条件、明媚秀丽的湖光山色，将成为广大自驾游爱好者的首选目的地。通过本项目建设为自驾游客们提供住宿、餐饮、娱乐、购物以及包括车辆维修、紧急救援的服务，极大地促进松花湖风景名胜区的旅游经济发展。项目总建筑面积 3850m<sup>2</sup>（双峰岭景区 1550m<sup>2</sup>、北天门景区 2300m<sup>2</sup>）。

#### 2、建设内容

（1）新建双峰岭、北天门房车及自驾车营地两处，建成后双峰岭景区房车营位 24 个，北天门景区房车营位 50 个、自驾车位 40 个。

（2）建设建（构）筑物主要包括森林木屋、集装箱房屋、旅游厕所等；同时配套建设休闲观光等设施。

#### 3、建设地点

吉林松花湖国家风景名胜区双峰岭景区、北天门景区。

#### 4、投资估算

项目总投资 1 亿元

## 5、项目进展情况

已完成项目可研

### （九）吉林松花湖智能景区建设项目

#### 1、项目概况

项目建设为松花湖景区旅游业可持续发展提供最基础保障工程，为游客提供更优质的服务；对风景区进行有效的动态监控和管理，进一步加强了松花湖风景名胜区保护与监管能力，从而更有效地保护旅游资源，实现景区环境、社会和经济全面、协调、可持续发展。

#### 2、建设内容

- （1）新建建筑面积为 2300m<sup>2</sup> 景区监控指挥中心 1 座；
- （2）新建电信支局和邮政分局各 2 座，建筑面积均为 300 m<sup>2</sup>；
- （3）新建建筑面积为 100m<sup>2</sup> 无人值守模块局 11 座。
- （4）新建电信通信塔 30 座；
- （5）增设门禁系统 30 套、新建监控系统 500 套、配套铺设光缆管线 500km；
- （6）增设景区信息服务平台系统一套。

#### 3、建设地点

吉林松花湖国家风景名胜区内

#### 4、投资估算

项目总投资 1.48 亿元

#### 5、项目进展情况

已完成项目可研

## **(十) 吉林松花湖光伏发电建设项目**

### **1、项目概况**

太阳能光伏发电以其清洁、源源不断、安全等显著优势，成为关注重点，在太阳能产业的发展中占有重要地位。伴随着太阳能的开发利用可有效减少常规能源尤其是煤炭资源的消耗，保护生态环境，营造出山川秀美的旅游胜地。吸引更多的游客，促进地方经济发展。本项目建设是改善生态、保护环境的需要。

### **2、建设内容**

光伏发电装机容量为 30MW，共安装 12 万块 250w 太阳能电池组件，占地面积 45 万 m<sup>2</sup>。年均发电量 4200 万 kw. h。

### **3、建设地点**

吉林松花湖风景名胜区双峰岭景区、北天门景区、海浪山景区区域内。

### **4、投资估算**

项目总投资 3 亿元

### **5、项目进展情况**

已完成项目可研

## **(十一) 松花湖风景名胜区生态系统恢复及生态环境整治项目**

### **1、项目概况**

本项目作为一项保护设施工程，其建设是以恢复和保护景区生态环境条件，维护生态平衡，增强管护能力、提高资源环境永续发展为目的，对吉林松花湖风景名胜区生

态环境质量良好、生态经济发展、生态文明建设的共生发展具有特别的现实意义，其建设十分必要。

## 2、建设内容

### (1) 生态恢复工程

工程建设以松花湖风景名胜区滨湖区土地生态恢复，涵盖松花湖风景名胜区十大景区，主要建设区域包括关家屯-苇子沟西坡湖滨地带、罗圈沟-头道沟湖滨地带、小海浪低山疏林地带、高达沟-山咀子湖滨地带，总面积达到100万平方米。植被生态恢复主要以种植花草、树木等植被为主。

### (2) 船只环保升级改造工程

对整个松花湖区域内的现有的300余艘游船、340艘生产用船进行环保改造。

### (3) 湿地恢复工程

本工程恢复松花湖风景名胜区湖滨湿地（主要水淹地种地）总面积达到150万平方米，规划建设区域包括旺起镇丰满屯村、松江镇临江村赵家屯、庆岭镇靠江村，以及庆岭镇的联江村、关家村、中兴村。

### (4) 污水管网、提升泵站及生态护堤工程

本工程规划建设区域为松花湖风景名胜区松光、湖光、双峰岭景区。

主要建设 20 公里污水管线（松光景区 DN300 HDPE 双壁波纹管 6800 米，湖光景区 DN300 HDPE 双壁波纹管 5100 米、DN400 HDPE 双壁波纹管 3500 米，双峰岭景区 DN300 HDPE 双壁波纹管 4600 米），3 个污水提升泵站（松光景区 1200m<sup>3</sup>/d 的 1 座，湖光景区 2400m<sup>3</sup>/d 的 2 座）及 1 公里生态护堤（高 7 米，底宽 5.4 米）。

#### （5）水质自动监测站及生态站工程

本工程拟在旺起镇漂儿河入湖口处，新建 300 平方米水质自动监测站一座（含检测设备）和 500 平方米生态站一座（含检测设备）。

### 3、建设地点

松花湖风景名胜区规划范围内。

### 4、投资估算

项目总投资 20 亿元

### 5、项目进展情况

已完成项目可研

## （十二）松花湖旅游商品生产和营销项目

### 1、项目概况

本项目促进松花湖景区特色资源保护与开发利用相协调发展，体现了对地域特色文化与资源的可持续利用和科学发展，是保护松花湖名胜风景区文化与自然资源的需要。项目利用松花湖特产资源，生产和销售矿泉水、浪木系列及鱼产品等特色产品，拟新建设矿泉水厂及浪木系列产品加工厂一处，特色鱼产品加工厂四处、旅游商品销售中心四处。

## 2、建设内容

### (1) 矿泉水厂及浪木系列特色产品加工厂

厂址位于丰满区旺起镇丰满屯村（双峰岭景区大门附近），总占地面积为 3 万平方米，总建筑面积为 16440 平方米。项目建成后年产矿泉水 15 万吨；大型浪木系列特色产品 1000 件，小型浪木系列特色产品 3000 件。

### (2) 松花湖特色鱼产品加工厂

以冷冻、烤制加工为主，逐步向精加工、深加工和成品鱼加工发展。投产后年加工烤制小型鱼类 2000 吨，冷藏 10000 吨，小包装即食产品 1000 吨，鱼子酱 10 吨。

### (3) 松花湖旅游商品销售中心

拟在松花湖松光景区（第一道大门处和渔政处下面）、湖光景区（大门停车场附近空地）、双峰岭景区景区（大门附近）新建 4 个旅游商品销售中心，建筑面积均为 1000 平方米。

## 3、建设地点

建设地点以生产与销售点设置，分别位于松花湖风景区的松光、湖光、双峰岭景区，以及吉林市丰满区、蛟河市、桦甸市部分村屯。

## 4、投资估算

项目总投资 2.18 亿元

## 5、项目进展情况

已完成项目可研

### (十三) 环松花湖旅游公路改扩建工程项目

#### 1、项目概况

现有的松花湖风景区道路等级低，没有形成完善的道路体系，多处的断头路并存，影响车辆正常通行，形成了制约松花湖旅游业发展的“瓶颈”。本项目建成后，不仅可为松花湖风景区提供通畅的外环交通路网，同时可做为松花湖风景区内部景观游览路线，可满足松花湖国家级风景名胜区的交通需要。本项目连接各景区景点，依托松花湖风景区各景点的景观优势，提升松花湖旅游知名度，为吉林省旅游文化产业发展增添新的亮点。

因此本项目的建设对改善松花湖的旅游环境，提高松花湖的吸引力，进一步做大做强吉林省森林、湖川旅游业，具有重要意义。

#### 2、建设内容

本项目分两期实施：一期工程：景区内 7 条连接线，长 88.4 公里；二期工程：“环湖公路”主线，长 153.33 公里。

##### 一期工程：

(1) 坝西至林业宾馆连接线：路线起点位于丰满镇内，与“环湖公路”主线相交，沿丰满水库西岸布线，经吉化疗养院，路线终点位于松花湖旅游度假村北侧 200 米处，全长 10.7 公里；

(2) 林业宾馆至丰满屯连接线：路线起点位于林业宾馆，沿松花湖西岸布线，经核桃木沟、江沿屯，至丰满屯南侧，路线终点与“环湖公路”主线相交，路线长 7.12 公里。

(3) 骆驼峰景区连接线：路线起点位于丰满屯南侧，与“环湖公路”主线相交，沿松花湖湖岸线布线，路线终点位于骆驼峰峰顶，全长 8.3 公里；

(4) 五虎岛景区连接线：路线起点位于大石村，与“环湖公路”主线相交，经苇子沟后沿松花湖湖岸线布线，项目终点位于旺起镇西侧，与“环湖公路”主线相交，主线桩号 K130+600，全长 28.82 公里；

五虎岛景区支线 1：路线起点位于狄家沟，与五虎岛景区连接线相交，沿狄家沟沟塘布线，路线终点位于前达岭，全长 1.46 公里。

五虎岛景区支线 2：路线起点位于半截沟西侧，与五虎岛景区连接线相交，路线终点位于峰顶，全长 1.6 公里。

搜救站支线：路线起点位于前达沟，与五虎岛景区连接线相交，路线终点位于五虎岛景区搜救站，全长 6.6 公里。

(5) 卧龙潭景区连接线：路线起点位于苇子沟南侧 2.0 公里处，与五虎岛景区连接线相交，路线终点位于卧龙潭，全长 8.32 公里；

(6) 凤舞池景区连接线：路线起点位于卧龙潭景区连接线 5.05 公里处，经西萝圈沟、东萝圈沟，路线终点位于凤舞池，全长 8.12 公里；

(7) 大石至三清宫连接线：路线起点位于大石村，与“环湖公路”主线相交，经大石头河子村、大屯下沟，终点位于三清宫，全长 3.4km；

## 二期工程：

“环湖公路”主线，长 153.33 公里。一般路段采用设计速度为 40 公里/小时的 2 车道三级公路标准，沿湖等

特殊段落采用设计速度 30 公里/小时的 2 车道三级公路标准，路基宽度 10.5 米。

### **3 建设地点**

吉林松花湖风景名胜区

### **4、投资估算**

项目总投资预计 24.47 亿元

### **5、项目进度**

正在办理前期手续